

## MODELE DE LETTRE A RECOPIER A LA MAIN

Nom / prénom

Adresse

Tel :

Mail :

### ACTE DE CAUTIONNEMENT - CAUTION SOLIDAIRE

[Madame/Monsieur]

Je soussigné(e) [nom, prénom, date et lieu de naissance de la personne se portant caution solidaire] certifie avoir pris connaissance du contrat de résidence annexé à la présente et déclare me porter caution solidaire pour [nom, prénom de la résidente] au profit du SERVICE SOCIAL BRETON, 28 rue du cotentin, 75015 Paris du logement sis 28 rue du cotentin, 75015 Paris.

J'ai pris connaissance du montant de la redevance de (482 € chambre individuelle / 544 € grande chambre individuelle) par mois. Il sera révisé annuellement selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE.

Je m'engage à rembourser sur mes revenus et sur mes biens personnels les sommes dues par la résidente [nom et prénom] en cas de défaillance de cette dernière. Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.

Cet engagement pour une caution solidaire est valable jusqu'au départ de la résidente du foyer pour le paiement notamment des loyers éventuellement révisés, des charges récupérables, des indemnités d'occupation, des dégradations et réparations locatives et des frais de procédures, indemnités, pénalités et dommages-intérêts.

Je reconnais également avoir pris connaissance de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 ainsi rédigé : "Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation".

Fait en 3 exemplaires [(bailleur, résidente, caution, ...)]

Fait à [lieu de rédaction], le [date de rédaction],

[Signature]

Pièces jointes : Justificatif de domicile et justificatif d'identité (pièce d'identité, passeport, titre de séjour à jour).